ACTA DE REUNIÓN No.			4
INTERNA	X	EXTERNA	

DEPENDENCIA QUE CONVOCA LA REUNIÓN	Página 1 de 6
Alcaldía menor de la localidad Rafael Uribe Uribe	

FECHA			Preside la reunión: supervisión e interventoría JVM INGENIERIA SAS BIC								
DD	MM	AAAA									
13	03	2024	Elabora: Interventoría JVM Ingeniería S.A.S								
			Lugar: Salón comunal Quiroga								
Hora de Inicio: 02:00			a.m.		p.m.	X	Hora de Cierre: 03:00		a.m.		p.m.	X

Tema de reunión:	Reunión de seguimiento
Grupo que se reúne:	**CONTRATISTA, INTERVENTORIA, SUPERVISIÓN.**

ASISTENTES CON COMPROMISOS EN EL ACTA

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Carlos Márquez Feduyo	Residente Interventoría JVM Ingeniería SAS BIC	
Fabian Rada Segura	Director de interventoría JVM Ingeniería SAS BIC	
Jose Páez payares	Inspector Interventoría JVM Ingeniería SAS BIC	
Yenni López	Residente SST Ambiental JVM ingeniería SAS BIC	
Otilia Betancur	Coordinadora general JVM Ingeniería SAS BIC	
Diego Caicedo	Residente de obra Consorcio Aragón GTD	
Gustavo torres	Representante legal Consorcio Aragón GTD	
Gina Marcela Rojas	Directora de obra Consorcio Aragón GTD	

ORDEN DEL DÍA

1. Lectura del acta anterior.
2. Componente social
3. Componente ambiental - SST
4. Avance técnico
5. Temas varios

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. Lectura de compromisos acta anterior

ACUERDOS Y/O COMPROMISOS	Responsable	Fecha programada
• Instalación de pendón tipo valla en los frentes de triunfo, comunero y portal	Consorcio Aragón GTD	05/03/2024
• Visita por parte del estructural por parte del contratista Aragón GTD para revisión de actividad de mejora de cubierta frente Quiroga hora 8 am	Consorcio Aragón GTD	02/03/2024
• Aprobación de balance final y propuesta de NP ante la entidad FDLRUU	Entidad FDLFUU	05/03/2024
• Acta de vecindad frente callejón santa Barbara	CONSORCIO ARAGON E INTERVENTORIA	12/03/2024

- Comenta la interventoría Arq. Carlos Marquez (Residente de interventoría JVM) se tiene como compromiso # 1 la instalación de la valla tipo pendón en los frentes activos (Quiroga. Portal. Comuneros) la cual en l semana del 4 al 8 de marzo de 2024 fueron presentados ante la interventoría y así mismo se instalaron en los frentes ya antes mencionados se le dio cumplimiento a este compromiso.

- Compromiso #2 visita de Ing. estructural del contratista CONSORCIO ARAGON GTD efectivamente se realizo la visita en sitio en el salón Quiroga en cubierta en acompañamiento de la interventoría y el contratista así mismo se revisión lo existente y la propuesta generada por el contratista, de esta manera se dejó el compromiso de enviar a la interventoría el informe de aval conceptuado por el Ing. Estructural el día 5 de marzo de 2024. De esta manera la interventoría JVM INGENIERA SAS BIC genero el concepto estructural para emitirlo a la entidad contratante está pendiente esta respuesta

- Manifiesta la entidad Arq. Angelica Sánchez que solicita a la interventoría y el contratista que se debe estar radicando de manera digital el informe con sus respectivos anexos y acta de corte con memorias para el día 26 de marzo de 2024 debido a los días festivos de semana santa estarían en el cierre del mes y no son días laborales de esta manera solicitamos al contratista que se le radique a la interventoría máximo el día 22 de marzo de 2024

- Comenta la entidad que a un no están aprobados los NP Y balance, debido a que no están en el formato de la entidad por tal razón no están avalados

- La interventoría manifiesta que se le solicito de manera verbal en comités ´pasados que, si la entidad tenía algún formato de APUS para diligenciar los NP, pero la respuesta fue negativa que era libre por lo que se realizó el uso de un formato libre por lo tanto solicitamos que se nos dé prioridad en la aprobación de estas actividades para poder avanzar en la ejecución de los frentes

- Como interventoría el Arq. Fabián rada director manifiesta que estos 38 NP hagan ´parte del cobro del acta No 1 que se estaría presentando ante la entidad el día 27 de marzo de 2024 se deja claridad que como interventoría se cuentan con los soportes necesarios para los NP ´presentados ante la entidad así mismo si la entidad presenta alguna observación se propone hacer una mesa de trabajo el día 14 de marzo en la instalación es de la alcaldía para poder subsanar estos puntos

- Por parte de la entidad manifiesta que el formato que se le enviara a la interventoría y obra es el acta de resumen de NP para firmas de los implicados (compromiso)

- Como interventoría manifestamos que en comité pasado se dejó el compromiso de no realizar el acta de vecindad de callejón santa bárbara por parte de la supervisión en vocería de la arquitecta Angelica Sánchez por que se dejo claridad que no se hacía por el momento intervención de este frente por que gran parte de la actividades ya se han ejecutado por parte de la comunidad porque a la fecha se dejaría quieto este frente el mesa de trabajo realizada el día 12 de marzo de 2024 se acordó nuevamente que se realizaría el acta de vecindad de este frente por legalización de cumplimiento contractual así mismo hoy como interventoría manifestamos que no se realizara esta acta hasta no este nuevamente balanceado las cantidades de todos los frentes

- El contratista manifiesta que se envíen el acta de comité anterior a todos los presentes para realizar ajusta o revisión final, como interventoría comentamos que se envió el día 12 de marzo para revisión de todos en caso de presentar ajustes sean remitidas por el mismo medio así se podrá subsanar por parte de la interventoría JVM INGENIERIA SAS BIC

2. COMPONENTE SOCIAL

- Se realizaron las reuniones de socialización de los frentes triunfo, portal y Quiroga en presencia de la interventoría, contratista y la entidad, donde se dejaron fechas claras de entrega y actividades del balance general, se manifiesta en esta acta que en comuneros se comenzó la actividad de enchape trafico 5 para el salón del nivel 1 el cual el contratista envió a la interventoría los documentos soportes para la verificación de este enchape así mismo para el próximo comité se está dando respuesta a la aprobación de dicho material.

- Se le recomienda al contratista entregar las fichas técnicas con tiempo su para la revisión oportuna de los materiales así poder evitar los atrasos en las comprar al contratista

3. COMPONENTE TECNICO.

- Por parte de la supervisión del contrato 382 del 2023 manifiesta que el en salón comunal **PORTAL** se tiene contemplado el cambio y retiro de tejas en asbesto cemento por traslucidas la cuales se recomienda que no queden en los bordes debido a que presentan mayor ajuste en las zonas entre tejas existentes ya que la junta solicito una línea transparente por parte del contratista en vocería del Ing. gustavo Torres representante legal de consorcio Aragón GTD comenta que el alcance es de 7 tejas localizadas que se revise las cantidades ya que esto afectaría todo el desmonte de la cubierta completa del salón principal, como interventoría el director de interventoría Arq. Fabián rada recomienda que se le presente a la entidad con anterioridad este tipos de cambios debidamente firmados por la supervisara del contrato.

- En revisión del **componente eléctrico del frente** portal manifiesta el contratista que ya se realizó la revisión contractual de todo el sistema eléctrico y se encontramos los siguientes puntos:

  - El medidor de energía para el local está en pésimo estado.
  - La acometida eléctrica del local se encuentra el cable de cobre calibre 10 – norma colombiana NTC 2050 de acuerdo con la actualización dice que debe estar en calibre 8 lo que quiere decir que no estaríamos cumpliendo tocaría cambiar todo el cableado del salón comunal PORTAL
  - Los circuitos eléctricos
  - Las salidas eléctricas en mal estado
  - Las cantidades eléctricas del presupuesto deben ser reevaluadas las cuales no cumplen con lo real a intervenir
  - La tubería existente no cumple.

El contratista recomienda que lo mínimo que haga en la intervención del frente en el componente eléctrico seria mejor, por que si eso va a modificar las condiciones contractuales se nos convierte en otras actividades que conllevan a crear nuevos NP , o se cambia todo el componente y se mejora el sistema eléctrico del frente o no se le realiza la intervención debido que el valor del ítem eléctrico esta muy por debajo de el presupuesto real, compromiso de enviar ala entidad por parte de la interventoría el informe eléctrico a la entidad para su revisión y aprobación cual sería el proceder

- **FRENTE COMUNEROS**

En visita al frente en presencia de la interventoría, contratista y la entidad con la representante de la comunidad del frente comuneros se determinaron el ajuste al balance de este frente se determino que por solicitud de la comunidad y la entidad contratante no instalar el manto asfaltico lo que indica que solón se hará el pendientado y aplicar la emulsión asfáltica en la placa , con respecto a el desmonte de cieloraso existente la comunidad manifestó que se revisara a nivel de balance la instalación de cieloraso en PVC así mismo las luminarias que se desmontaron no aplican para el nuevo cieloraso en PVC lo que se acuerda es activar el ítem contractual de lámparas 60x60 tipo LED se recomienda al contratista revisar si el APUS incluye que sean herméticas

De esta manera el contratista de obra manifiesta para que quede en el acta no se hace responsable de la durabilidad de las luminarias debido a que no se aplicó el manto asfaltico (frente comuneros) el cual tiene como función evitar las filtraciones a futuro en el salón bajo placa como este ítem se elimino por sugerencia de la comunidad se deja claridad que no se garantiza el buen funcionamiento por humedad ante estas (estos cambios quedaron estipulados en bitácora)

- Como interventoría JVM INGENIERIA SAS BIC solicitamos a la entidad contratante que se deje por escrito que el frente triunfo no se realizara la aplicación del manto asfaltico en terraza por solicitud de la comunidad (ya se encuentra escrito en libro Bitácora firmado

- Por parte de el contratista de obra en vocería del Ing. Gustavo Torres manifiesta que se ha dificultado hacer una programación real de actividades por frentes ya que cuando se generó un balance se realizo un ejercicio unos preliminares y se crearon unos NP ahora se me informa que no se va a aplicar un material el cual me preaprobaron (manto asfaltico) solicita que se le de estabilidad de los materiales aprobados para no generar perdidas en su flujo de caja

- La interventoría manifiesta que lo óptimo es que el contratista adelante compras de material para agilizar tiempos, pero el tema es que este tipo de proyectos de mejoramiento con la comunidad son algo cambiantes y lo recomendable es solicitar aprobación por parte de obra a interventoría y así se le garantiza el cumplimiento y ejecución de dichas actividades

- Como interventoría y contratista manifiesta hacer una mesa de trabajo con la entidad para hacer la revisión del balance ya que la entidad manifiesta que hay unas observaciones que se presentaron al balance existente de radicado ante la entidad esta reunión quedaría para el día 14 de marzo de 2024.

ACUERDOS Y/O COMPROMISOS	Responsable	Fecha programada
• Concepto estructural propuesta cubierta Quiroga	JVM INGENIERIA SAS BIC	18/03/2024
• Entrega de ficha técnica materiales comuneros y portal	Consorcio Aragón GTD	20/03/2024
• Respuesta de aprobación balance. Np y cronograma	Apoyo – alcaldía Rafael Uribe Uribe	18/03/2024

• Mesa de trabajo visita portal aprobación materiales y actividades	Contratista, interventoría y alcaldía	15/03/2024
• Entrega de informe eléctrico de revisión frente PORTAL	Interventoría JVM INGENIERIA SAS BIC	18/03/2024
• Mesa de trabajo de revisión NP balance general con la entidad	Contratista, interventoría y la entidad	14/03/2024

ELABORÓ: Carlos Márquez – Residente Interventoría
Revisó: Fabián Rada – director de Interventoría

Anexo: Lista de Asistencia

CODIGO	FO-SC-02	PLANILLA DE ASISTENCIA	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. ALCALDÍA LOCAL RAFAEL URIBE URIBE
CTO	FDLS- COP- 382 del 2023		
FECHA		CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS,LAS OBRAS REFERENTES AL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTA	Hoja 1 de 1
13 / 03 / 2024			

ACTIVIDAD

ITM	NOMBRE	DIRECCCION	BARRIO/ ENTIDAD/	TELEFONO	EMAIL	FIRMA
1	Yeimy Lorena Lopez Lopez	Interventoria	Quiroga		Yeimy.lopez@colsubsidio.com	
2	FABIAN RADA	Interventoria	Quiroga	3173747804	fabian.rada@colsubsidio.com	
3	Olga Betanar Dhambrosio	Interventoria.	Quiroga.	3012293602	betancurdambrosio@outlook.com	
4	DIEGO A CALLEJAS J.	CONTRATISTA	QUIROGA.	3194757005	diegoarangocallejas@gmail.com	
5	Carlos Marquez	Residente	Quiroga	3d2760608	Sumintervajamal	
6	Jose perez Hernandez	Residente	Quiroga	3205053061	Joeyperez22@gmail.com	Jose Perez Hernandez.
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

	ELABORÓ - CONTRATISTA	REVISÓ - INTERVENTORÍA
NOMBRE	Carlos Marquez - Interventoria	
CARGO	Residente - Interventoria	
FIRMA		

Powered by CamScanner